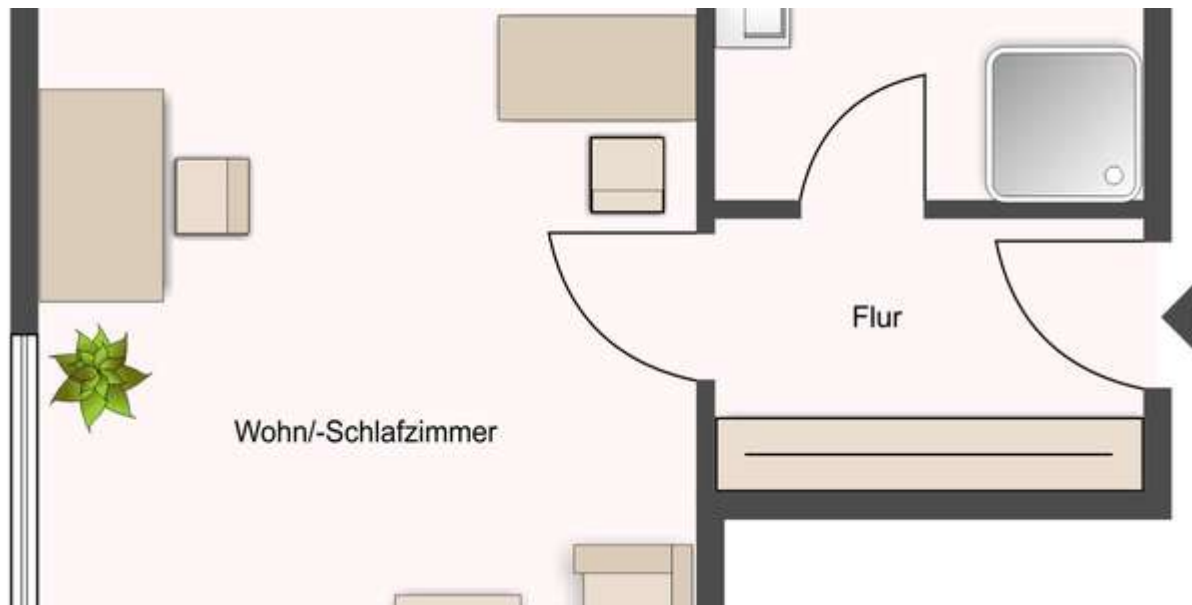


Gemütliches 1-Zi. Appartement im Herzen von USH / Nh. S1495

Bezirksstraße, 85716 Unterschleißheim



Frei ab:	01.08.2026
Wohnfläche:	27 m ²
Ausstattung:	NORMAL
Zimmer:	1
Etage:	2. Stock
Stellplatz:	—
Kaltmiete:	495,- €
Nebenkosten:	100,- €
Heizkosten:	in NK enthalten
Kaution:	3 MWM per Überweisung
Gesamtmiete:	595,- €

Immobilientyp:	Dachgeschoss
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Heizung:	Zentralheizung
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	—
Balkon/Terrasse:	—
Garten/-anteil:	—
Keller:	✓
Lift:	—



Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz. Wir weisen darauf hin, dass das Angebot nur für den Empfänger selbst bestimmt ist und nicht an Dritte weitergegeben werden darf. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr, ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)



Lage:

Die Lage der Wohnung im Herzen von Unterschleißheim ist ideal. Sie finden alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die S-Bahn-Station Lohhof (S1 Flughafen Linie) erreichen Sie bequem in 10 Gehminuten. Von hier fährt auch ein Bus direkt zur U6 nach Garching. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Annehmlichkeiten, die diese Wohnung zu bieten hat.

Objektbeschreibung:

Zum vermieten steht ein gemütliches 1-Zi. Apartment im Herzen von Unterschleißheim. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines charmanten Hauses, das im Jahr 1964 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von 27m² bietet sie genügend Platz für gemütliches Wohnen.

Ausstattung:

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der große Wohn-/Schlafbereich mit integrierter Küche, der mit einem Fenster viel Tageslicht einfängt. Hier erwartet sie eine stilvolle, beige Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Sie ist mit einem Cerankochfeld, Backofen, einer Spüle und einem Kühlschrank ausgestattet. Hier können Sie Ihrer Kochleidenschaft nachgehen und gleichzeitig den Wohnbereich genießen. Das Badezimmer ist mit einem großen Fenster ausgestattet und präsentiert sich mit zeitlosen weißen Fliesen. Hier finden Sie eine große Dusche mit Echt-Glasabtrennung, ein WC und ein Waschbecken mit Spiegel. Das Bad bietet Ihnen somit alles, was sie für ihre persönliche Pflege benötigen. Die gesamte Wohnung ist mit hellem Ahorn- Laminatboden und weißen Kunststofffenstern mit Rollos ausgestattet. Die eleganten weißen Innentüren tragen zusätzlich zum modernen Ambiente bei. Des weiteren ist die Wohnung mit einer praktischen Sprechanlage ausgestattet. Zur weiteren Ausstattung gehört eine Garderobe, die ebenfalls im Preis inbegriffen ist. Hier können Sie ihre Jacken, Schuhe und Accessoires stilvoll verstauen. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist das Kellerabteil mit circa 2 m² mit ausreichend Platz für alle nicht regelmäßig benötigten Gegenstände. Für die Allgemeinheit steht ein geräumiger Waschkeller zur Verfügung, in dem sie Platz für Ihre eigene Waschmaschine haben. Gerne können Sie vom Vormieter die vorhandene Waschmaschine und den Trockner ablösen. Zusätzlich gibt es einen großen Fahrradkeller, um Ihr Fahrrad sicher und bequem zu verwahren. Wir freuen uns auf Ihr Interesse zu dieser Wohnung.



Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)





Grüning Immobilien
Rathausplatz 4
85716 Unterschleißheim

Tel 089 370 73 780
info@grueningimmobilien.de
www.grueningimmobilien.de

[ZUM AUSFÜHRLICHEN INTERNETEXPOSÉ >>](#)

